

**DIJON / WILSON****550 € par mois** (+ Charges comprises : 45€)**DIJON / WILSON**

En 3 -ème étage avec ascenseur agréable studio meublé de 25m<sup>2</sup> en parfait état comprenant une pièce de vie baignée de lumière, une kitchenette, une salle d'eau avec wc et machine à laver et surtout une jolie terrasse plein soleil. Chauff individuel élec. Soumis à GLI.

DPE /E. loyer 550 euros CC. Hono agence 275 euros.

AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10

Copropriété de 25 lots - dont 15 lots habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Surface habitable : 25 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 1 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1994 , Energie : électricité , Numéro de mandat : 106 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Coin cuisine , Ascenseur,

**LOCALISATION**

21000 Dijon

**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE****352**kWh/m<sup>2</sup>.an**CONSUMMATION****11**kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**EMISSIONS****ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE**entre **778 €** et **1052 €**

(Date de l'estimation : 2023)

**HONORAIRES ET CHARGES**

- Honoraires : 275 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

