

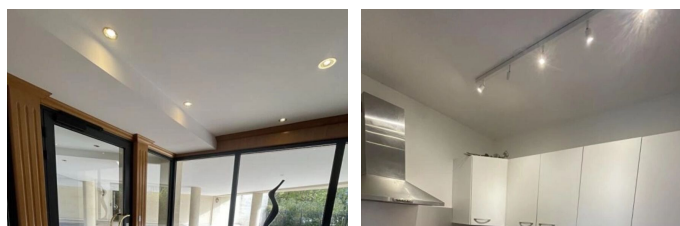
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमмо.fr
www.cadrिमмо.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1390
Date de l'annonce : 29/10/2025

Appartement Dijon 2 pièce(s) 32,45 m2 - 139 500 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

DIJON / RUE DE TALANT Très rare dans résidence SEGER de 2010. Bel appartement T2 au 1er étage de 32,45 m² carrez avec balcon de 7 m², comprenant pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau. ASCENCEUR. Chauff. ind élec. Nb lots hab : 30. Ch/an : 605 EUR DPE : D. AGENCE CADRIMMO : 03.80.54.23.10 Copropriété de 88 lots - dont 30 lots habitation. Charges annuelles : 605 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 32 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 2010
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Numéro de mandat : 3413
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 32.45 m²
Cuisine : équipée
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 763 €
Nombre de lots : 88
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 50 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 430 € et 620 € par an

DPE / GES

