

VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrmmo.fr
www.cadrmmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1225
Date de l'annonce : 21/01/2025

Appartement Dijon T2 de 30 m2 vendu Loué - 115 000 €

21000 Dijon



DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEMENT : Agréable appartement de 30m² refait entièrement à neuf, vendu meublé avec locataire en place. Composé d'une jolie pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre donnant sur cour et une belle salle de bains. Vendu en LOCATION meublé avec un loyer de 550 euros net + 40 euros charges. DPE : E / GES : B , 6 lots principaux, charges annuelles 789 euros. PROCHE BUS et COMMERCES. AGENCE CADR'IMMO : 03.80.54.23.11 Copropriété de 16 lots - dont 6 lots habitation. Charges annuelles : 790 euros. Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 30 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Accumulateurs
Année de construction : 1920
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Numéro de mandat : 3333
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 29.46 m²
Cuisine : Aménagée
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 16
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 66 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 662 € et 880 € par an - Date de l'estimation : 2024

DPE / GES



