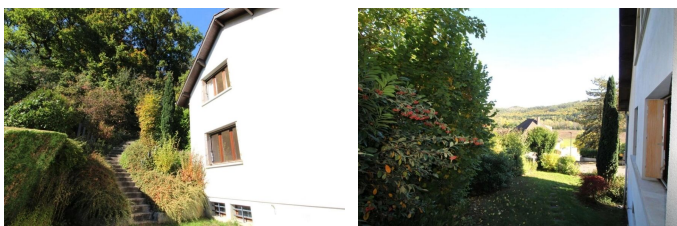


VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमmo.fr
www.cadrिमmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1382
Date de l'annonce : 17/10/2025

Maison Velars Sur Ouche 6 pièce(s) 146 m2 vaste terrain - 274 000 €

21370 Velars-sur-Ouche

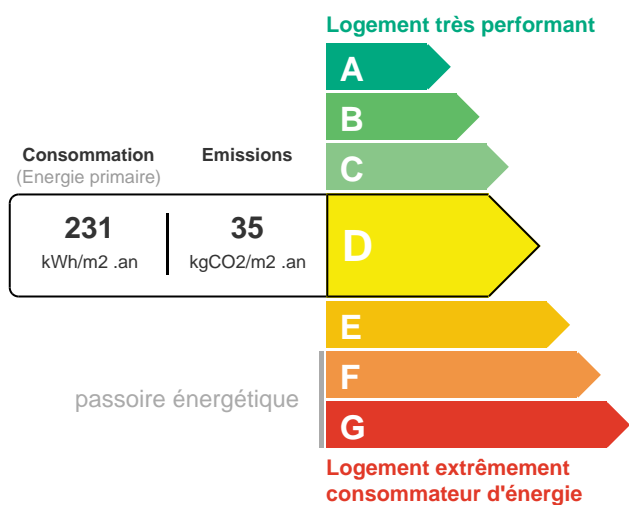


DESCRIPTION

Belle maison familiale située dans un environnement calme et verdoyant, sur un terrain de 1180 m² comprenant un parc arboré et un espace pour le jardin, idéal pour les amoureux de la nature. La maison offre une surface habitable généreuse de 146 m² comprenant : hall d'entrée, salon - séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafond, cuisine équipée avec accès grand balcon, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains, un bureau parfait pour le télétravail ou une activité indépendante, une Véranda lumineuse donnant sur le jardin, un sous-sol complet, idéal pour le rangement, atelier , garage... Maison fonctionnelle, bien entretenue, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Environnement agréable. DPE / D AGENCE CADR'IMMO : 03.80.54.23.10 Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 146 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1978
Nb chambre(s) : 5
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1184 m²
Numéro de mandat : 3404
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Cave
Jardin privatif
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 2 150 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1750 € et 2510 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrimmo.fr