

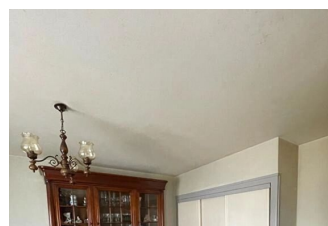
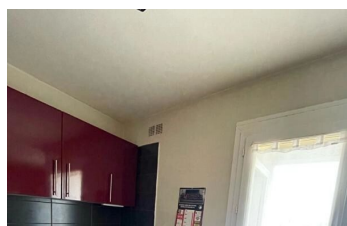
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrmmo.fr
www.cadrmmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1035
Date de l'annonce : 28/02/2024

Appartement Longvic 2 pièce(s) 44,5 m² - 81 000 €

Exclusivité

21600 Longvic



DESCRIPTION

Dans copropriété bien entretenue, type 2 au 2eme étage de 44,18 m² carrez, composé d'un salon donnant sur un petit balcon, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Pkg collectif, chauff collectif. Dble vitrage. Ascenseur. Cave. Nb lots hab : 45. Ch/an : 2261 euros. DPE : D -D VENDU LOUE : 465 euros NET + 123 euros charges. AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 136 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2261 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Sur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 44 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Numéro de mandat : 3249
Type de chauffage : Collectif
Cuisine : équipée
Cave
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 136
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 188 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 470 € et 636 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

