

VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrिमmo.fr  
www.cadrिमmo.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 1060  
Date de l'annonce : 04/04/2024

## MAGNY-MONTARLOT 15 min de GENLIS proche LONGCHAMP - 78 500 €

Exclusivité

21130 Magny-Montarlot



### DESCRIPTION

Venez découvrir ce beau terrain de 1498 m<sup>2</sup> constructible dans le Hameau du village de MAGNY-MONTARLOT. Secteur calme et verdoyant avec jolie vue sur les bois. Faites construire votre future maison sur ce grand terrain à viabiliser (eau, électricité et évacuation à proximité) situé hors lotissement et libre de tout constructeur... Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 1498 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 1498 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : 3259

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrिमmo.fr