

VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrmmo.fr  
www.cadrmmo.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 986  
Date de l'annonce : 23/11/2023

## DIJON - PARC - 92 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



### DESCRIPTION

DIJON PARC A 2 pas de la Place Wilson dans une petite copropriété ancienne bien tenu au 1er étage agréable appartement de type 2 loué 460 euros + 60 euros de charges depuis 2019, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre séparée, une salle d'eau avec wc. DPE /F énergie finale 177kw/an. Charges annuelles 700 e. Pas de procédure. AGENCE CADDR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 10 lots Charges annuelles : 700 euros.

### INFORMATIONS

Surface habitable : 33 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 2  
Mode de chauffage : Radiateur  
Année de construction : 1900  
Nb chambre(s) : 1  
Energie : électricité  
Numéro de mandat de vente : 3217  
Type de chauffage : Individuel  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Séparée  
Cave

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Taxe foncière : 520 €  
Nombre de lots : 10  
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :  
Charges copropriété : 58 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 877 € et 1187 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



