

VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrिमмо.fr  
www.cadrिमмо.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 837  
Date de l'annonce : 05/05/2023

## Appartement Dijon 1 pièce(s) - 95 000 €

21000 Dijon



### DESCRIPTION

Appartement type 2 en rdj de 32,92 m<sup>2</sup> carrez. Ce bien se compose d'un séjour, d'un coin cuisine, 1 chambre, d'une salle d'eau avec WC. Un parking privatif ext. Classe énergie : E. Classe Climat : B. Nb lots hab : 9. Charges copro : 735 euros/an. Agence Cadr'immo 03 80 54 23 10 Copropriété de 27 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 735 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 32 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1994  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Numéro de mandat de vente** : 3173  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 32.92 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 742 €  
**Nombre de lots** : 27  
**ALUR - copropriete plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 61 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 620 € et 890 € par an - Date de l'estimation : 2021

### DPE / GES



