

VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमмо.fr
www.cadrिमмо.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 883
Date de l'annonce : 28/06/2023

DIJON APPATEMENT 82M² EN DERNIER ETAGE AVEC PISCINE - 249 500 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

DIJON - MONTMUZARD : Au calme, dans immeuble de standing avec piscine et gardien. Magnifique appartement situé au dernier étage avec ascenseur , comportant : Hall d'entrée avec nombreux rangements, Jolie cuisine équipée MOBALPA, Vaste et lumineuse pièce à vivre avec accès balcon, 2 chambres, salle de bains et WC ind. L'appartement dispose de 6 bracelets piscine, une cave, un garage ainsi que du stationnement de copropriété sécurisé. Charges annuelles 3200 euros incluant chauffage/eau. DPE : D/C. Proche TRAM et commerces. Appartement parfaitement rénové !!! Copropriété de 306 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3200 euros. Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS

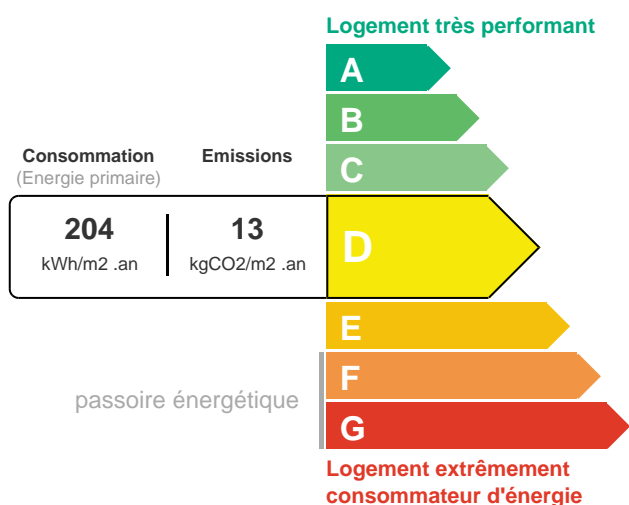
Surface habitable : 82 m²
Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1975
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat de vente : 3182
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 81.62 m²
Cuisine : Aménagée
Garage
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 306
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 267 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES



Entre 1210 € et 1638 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrिमmo.fr