

VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमмо.fr
www.cadrिमмо.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 866
Date de l'annonce : 08/06/2023

Appartement 1 pièce(s) - 112 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

DIJON / HYPER CENTRE Dans petite copro appartement rue Buffon de 46 m² hab environ et de 26,59 m² carrez, Appt 1 pièces au 3 eme et dernier étages, comp d'une belle pièce de vie avec cuisine, salle de bain. Cave. DPE / F - B. Charges copro euros 1200 euros/an. Nb lots hab : 7 L'appartement est vendu loué 460 euros net bailleur et 485 euros CC. AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1172 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 46 m²
Nb pièce(s) : 1
Nb salle de bain : 1
Numéro de mandat de vente : 3174
Surface Carrez : 26.5 m²
Cuisine : équipée
Cave

HONORAIRES

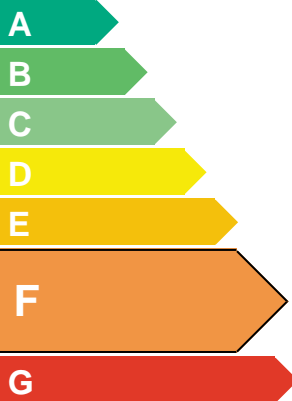
Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 12
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 98 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 610 € et 850 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

340

kWh/m² .an

10

kgCO₂/m² .an

F

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

