

VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrिमмо.fr  
www.cadrिमмо.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 846  
Date de l'annonce : 19/05/2023

## Maison Belleneuve 6 pièce(s) 185 m2 - 299 000 €

Exclusivité

21310 Belleneuve

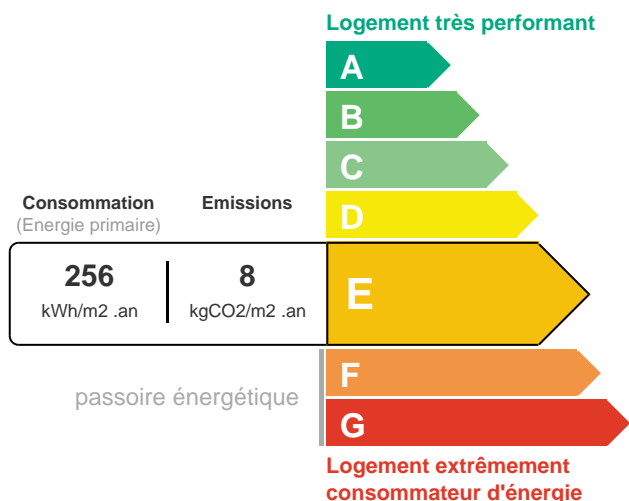


### DESCRIPTION

DIJON /15 KM NORD EST Beaucoup de charme pour cette bâtisse ancienne d'environ 185 m<sup>2</sup> habitables et en parfait état. Ce corps de ferme réhabilité en 2003 a conservé tout son cachet avec ses pierres apparentes, ses poutres, sa cheminée. Distribuée sur différents niveaux, vous aurez le plaisir de découvrir une maison atypique !!! Vous serez séduits par la cuisine ouverte donnant sur une magnifique pièce de vie de 75 m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale (5m), salle à manger avec cheminée et tomettes, 2 grandes chambres possibilité 3, mezzanine, espace détente, salle de bains. Un très grand garage sécurisé (idéal pour stockage ou artisan), partie atelier et buanderie complètent ce bien. Le jardin bucolique est une invitation à la flânerie en bordure de rivière. A visiter rapidement !!! CLASSE ENERGIE: E CLASSE CLIMAT: B Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 185 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Mode de chauffage** : Accumulateurs  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1900  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Garage  
**Surface terrain** : 383 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 3165  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Surface Carrez** : 182 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Ouverte  
**Garage**  
**Jardin privatif**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2790 € et 3820 € par an - Date de l'estimation : 2021

## VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : [contact@cadrिमmo.fr](mailto:contact@cadrिमmo.fr)