

VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrिमмо.fr  
www.cadrिमмо.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 787  
Date de l'annonce : 10/03/2023

## Appartement Dijon 3 pièce(s) 67 m2 - 219 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



### DESCRIPTION

DIJON CENTRE / QUARTIER REPUBLIQUE Très rare bel appartement au calme de 67.75 m<sup>2</sup> hab en rez de jardin avec son entrée privative, jolie compromis entre maison et appartement, comprenant une pièce de vie agréable avec kitchenette, donnant sur terrasse, 2 chambres. salle d'eau. Buanderie. Jardin d'environ 260 m<sup>2</sup>. DPE : E/B. Ch/an : 1183 EUR. Possibilité de louer un garage. Nb lots : 8 hab. AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1183 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1949  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : électricité  
Numéro de mandat de vente : 3166  
Type de chauffage : Individuel  
Surface Carrez : 66.15 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Coin cuisine  
Jardin privatif

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 16  
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :  
Charges copropriété : 99 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1145 € et 1549 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



