

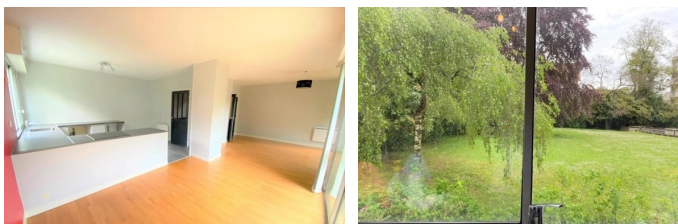
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमмо.fr
www.cadrिमмо.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 819
Date de l'annonce : 05/05/2023

Quartier des Carrières BACQUIN - 185 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

Quartier MONTCHAPET secteur des Carrières BACQUIN, à 5 minutes à pied de la gare. Baigné de lumière et entouré de verdure, cet agréable T3 de 80 m² est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, salle-de-douche, WC séparés. Grande cave. Appartement en rez-de-chaussée surélevé dans un immeuble de 6 appartements. Possibilité de garage en sus dans la résidence. Pas de procédure en cours. Charges de copropriété par an : 2 316 euros Honoraires à la charge de l'acquéreur et inclus dans le prix de vente de 185 000 euros. DPE : F (nouvelle version) / GES C (6.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 238 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2316 euros. Murielle MICHELOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 3
Année de construction : 1970
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat de vente : 3161
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 79.97 m²
Cuisine : Américaine
Cave
Ascenseur

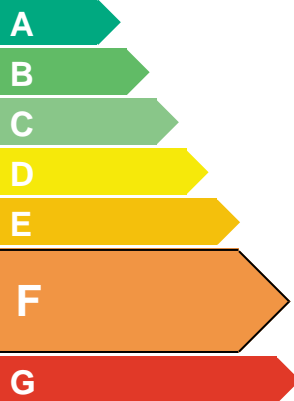
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 10 997 € (6.32%) - Prix du bien hors honoraires : 174 003 €
Nombre de lots : 238
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 193 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

378

kWh/m² .an

25

kgCO₂/m² .an

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

Entre 1850 € et 2530 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrिमmo.fr