

VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrिमмо.fr  
www.cadrिमмо.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 760  
Date de l'annonce : 02/02/2023

## Maison Quetigny quartier La Fontaine aux jardins - 268 000 €

Exclusivité

21800 Quetigny



### DESCRIPTION

La Fontaine au Jardin au calme, maison entretenue de type 5/6 jumelée d'un côté de 100 m<sup>2</sup> hab. La maison est composée d'un salon, cuisine avec espace repas, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain avec wc, 1 salle d'eau avec wc. Une grande cave en sous sol de 20 m<sup>2</sup>. Garage. Terrain de 118 m<sup>2</sup> bien exposé avec terrasse. Proche commerce et proche TRAM. DPE / D - D AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 110 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 6  
**Nb salle de bain** : 1  
**Année de construction** : 1982  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Surface terrain** : 118 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 3156  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 100 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Aménagée  
**Cave**  
**Jardin privatif**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1290 € et 1810 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



