

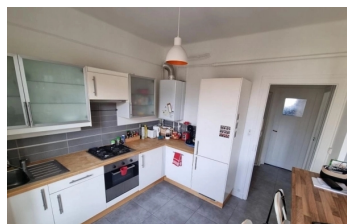
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrmmo.fr
www.cadrmmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 771
Date de l'annonce : 24/02/2023

Appartement Dijon 3 pièce(s) 47 m2 - 138 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

DIJON / Victor Hugo Dans une petite copropriété, en dernier étage joli duplex type 2/3 comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour donnant accès à une chambre à l'étage, une grande chambre avec placard, une salle de bain impeccable. Cave . VENDU LOUE 600 euros net bailleur. Charges annuelles 840 euros. Pas de procédure. Surface carrez 48 m² , mais 56 m² au sol . DPE / G. POSSIBILITE D'AMELIORER LE DPE EN E avec devis établi à 7000e. AGENCE CADRIMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 840 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 56 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1940
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Numéro de mandat de vente : 3142
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 48.66 m²
Cuisine : Américaine
Cave

HONORAIRES

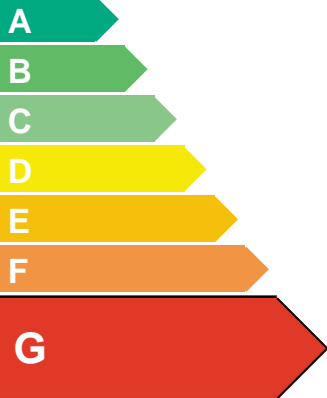
Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 12
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 70 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1754 € et 2374 € par an

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

536

kWh/m² .an

102

kgCO₂/m² .an

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

