

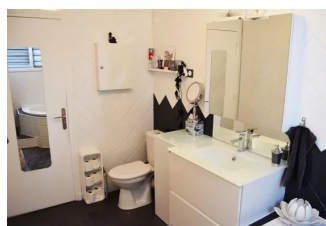
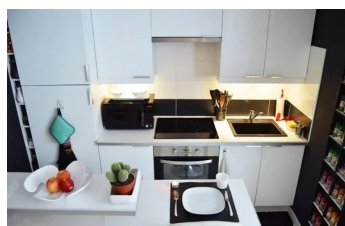
VOTRE CONTACT  
SARL CADR'IMMO  
Tél. : 03 80 54 23 10  
contact@cadrmmo.fr  
www.cadrmmo.fr  
46, Rue Chabot Charny  
21000 DIJON

CADR'IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : 742  
Date de l'annonce : 13/01/2023

## Limite Dijon-Chenôve (rue Maxime Guillot) - 92 000 €

Exclusivité

21300 Chenove



### DESCRIPTION

Pour investisseurs, joli T2 de 45 m<sup>2</sup> entièrement rénové comprenant une pièce de vie avec séjour et cuisine américaine aménagée/équipée (four et réfrigérateur neufs), 1 chambre, salle-de-bains avec douche, baignoire d'angle et WC. Chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage PVC, volets roulants. Petite copropriété ravalée récemment. Cave, chaufferie, place de parking dans la copropriété. Proximité tous commerces. DPE : E (nouvelle version) / GES D, Charges annuelles : 970 euros, copropriété de 5 lots principaux. Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 970 euros. Murielle MICHELOT (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 45 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Nb stationnement** : 1  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Numéro de mandat de vente** : 3132  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Surface Carrez** : 45 m<sup>2</sup>  
**Cuisine** : Américaine  
**Cave**

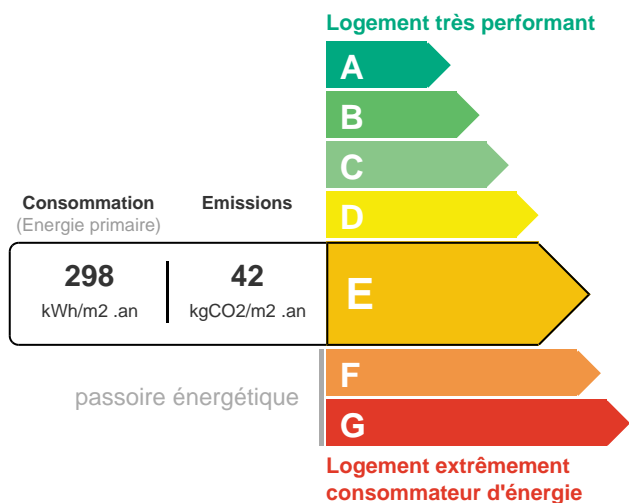
### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 15  
**ALUR - copropriété plan de sauvegarde** :  
Charges copropriété : 81 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1047 € et 1417 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

