

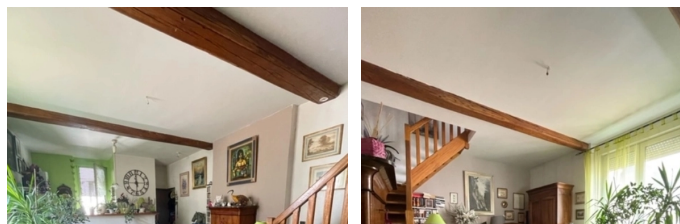
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrimmo.fr
www.cadrimmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 625
Date de l'annonce : 08/07/2022

Appartement Dijon 2 pièce(s) - 149 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

DIJON / JEAN JACQUES ROUSSEAU Appartement t2 en duplex de 43.50m2 carrez et 60,53 m² hab au 1er et dernier étage. Belle pièce de vie avec poutres apparentes. A l'étage une chambre en mezzanine avec salle d'eau et buanderie. L'appartement est vendu loué 570 euros net bailleur et 594 euros CC. Nb lots hab : 16. Ch/an 1035 euros. DPE : D AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1035 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1850
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Numéro de mandat de vente : 3094
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 43.5 m²
Cuisine : équipée

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 23
ALUR - copropriété plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 86 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 602 € et 814 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

