CADR'IMMO

SARL CADR'IMMO
03 80 54 23 10
contact@cadrimmo.fr
www.cadrimmo.fr

Vente

1578

18/09/2026

Maison Daix 7 pièce(s) 173 m2

599 000 €

EXCLUSIVITÉ

DAIX 10mn centre ville Dijon
Au pied d'une zone naturelle inconstructible , belle maison familiale d'environ 170m² au sol baignée de lumière avec un très agréable espace à vivre avec une cheminée ouverte , l'ensemble est tourné sur l'extérieur , terrasse solarium, piscine chauffée, bureau contiguë au salon, une suite parentale au rdc (dressing et salle de bain + douche), et à l'étage 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous sol complet , cave et buanderie, garage deux voitures DPE/C.
Superbe opportunité pour installer sa famille !!!
AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

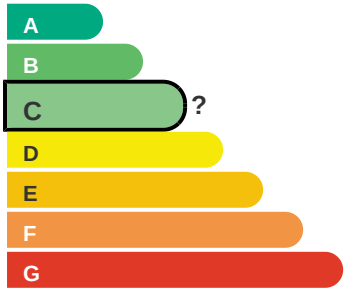
Surface habitable : 173 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1997 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Sous-sol , Surface terrain : 819 m², Numéro de mandat : 3513 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Surface Carrez : 160 m², Cuisine : Américaine , Jardin, Balcon, Piscine,

LOCALISATION

21121 Daix

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

125	25
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2020 €** et **2790 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €





