CADR'IMMO

SARL CADR'IMMO
03 80 54 23 10
contact@cadrimmo.fr
www.cadrimmo.fr

Vente

1524

12/06/2026

Maison Longvic 4 pièce(s) 75m2

213 000 €

EXCLUSIVITÉ

LONGVIC AU BORD DU CANAL
Dans la partie vieille ville de Longvic, maison individuelle sur sous sol à rénover totalement surface de 76m² comp une entrée, un séjour double accès terrasse, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau, wc séparé. S-sol complet avec chaufferie fioul récente.
DPE / F. Audit énergétique à disposition.
AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

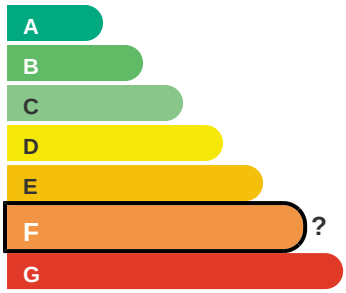
Surface habitable : 76 m², Nb pièce(s) : 4 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 1975 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 2 , Type de stationnement : Sous-sol , Surface terrain : 615 m², Numéro de mandat : 3492 , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Cave, Jardin, Balcon,

LOCALISATION

21600 Longvic

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

269	84
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2600 €** et **3530 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €





