CADR'IMMO

SARL CADR'IMMO
03 80 54 23 10
contact@cadrimmo.fr
www.cadrimmo.fr

Vente

1475

03/04/2026

Maison 7 pièces : ARCEAU NORD-EST de DIJON

550 000 €

EXCLUSIVITÉ

A découvrir sans tarder : élégante maison familiale de +170 m² édifiée sur un terrain arboré et paysagé de 1 200 m², offrant calme et intimité.
Dès l'entrée, laissez-vous séduire par un espace de vie traversant agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine ouverte conviviale et un accès à une spacieuse terrasse idéale pour vos instants de détente. Vous découvrirez également un salon lumineux offrant une vue sur la piscine et le jardin.
L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont un espace parental avec salle de bains privative, ainsi qu'un bureau (poss. chambre) idéal pour le télétravail.
A l'extérieur, terrasses et piscine invitent à la détente et aux réceptions, complétées par un garage, un carport ainsi qu'un cabanon.
Prestations de qualité : menuiseries et radiateurs récents, portail alu... DPE/C
Maison soigneusement entretenue alliant confort, volumes et cadre de vie privilégié.

Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

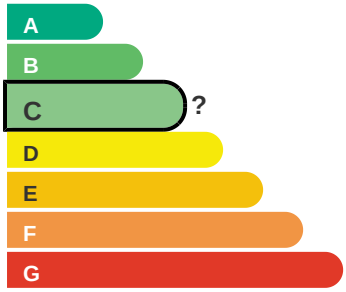
Surface habitable : 177 m², Nb pièce(s) : 7 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Convecteur , Nb salle de bain : 2 , Année de construction : 1995 , Nb chambre(s) : 5 , Nb stationnement : 3 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1205 m², Numéro de mandat : 3460 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Garage, Jardin privatif, Terrasse, Piscine,

LOCALISATION

21310 Arceau

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

162	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2340 €** et **3180 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €