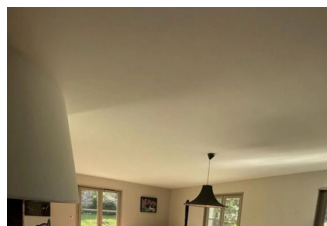


VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमмо.fr
www.cadrिमмо.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1452
Date de l'annonce : 12/02/2026

Maison - 1 100 000 €

21000 Dijon



DESCRIPTION

Au calme quartier St Anne, Maison de 1993 avec une très belle dépendance en pierre en format grand type 2 en duplex, grange et piscine sur une parcelle de terrain de 2048 m². La maison est composée de 1 chambre en rdc + salle d'eau et à l'étage de 3 chambres possibilité 4 + salle de bain sur sous sol complet avec grande salle de jeux. Dépendance idéale pour profession libérale à moins de 10mn de la gare. CLASSE ENERGIE : C. CLASSE CLIMAT : C AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 318 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1993
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Surface terrain : 2048 m²
Numéro de mandat : 3446
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : équipée
Jardin privatif
Piscine

HONORAIRES

Taxe foncière : 4 805 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3290 € et 4460 € par an

DPE / GES

