

VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrmmo.fr
www.cadrmmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1041
Date de l'annonce : 15/03/2024

Appartement Dijon 2 pièce(s) 62.04 m2 - 230 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

RARE en plein coeur de ville. Venez découvrir ce superbe appartement Type 2 au 2eme et dernier étage de 50.02 m² Carrez avec terrasse de 26 m² sans vis à vis . Appartement rénové avec goût et prestations de qualité. Composé d'un salon et sa cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau. WC. Chauff ind + clim. Double vitrage. Actuellement loué jusqu'à fin octobre. Nb lots hab : 7. Ch/an : 1044 euros. DPE : C / B. AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 12 lots - dont 7 lots habitation. Charges annuelles : 1044 euros. Frédéric PINATON (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 62 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Climatisation réversible
Numéro de mandat : 3445
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 50.02 m²
Cuisine : équipée
Terrasse

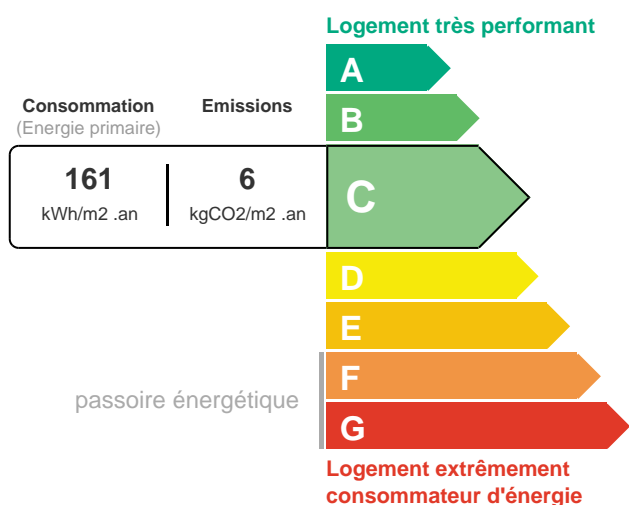
HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 910 €
Nombre de lots : 12
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 87 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 819 € et 1107 € par an

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Cadrimmo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrimmo.fr