

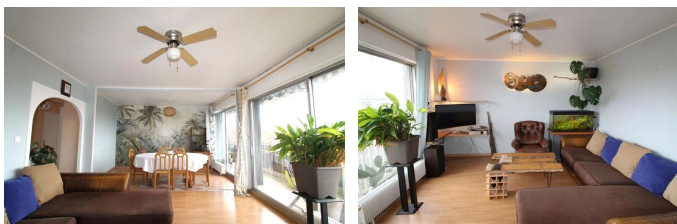
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrिमмо.fr
www.cadrिमмо.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1444
Date de l'annonce : 03/02/2026

Appartement 3 pièces DIJON - PLACE 30 OCTOBRE - 159 500 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

DIJON Proche FACS et CHU Dans un immeuble de standing, découvrez cet agréable appartement de type 3 d'une surface de 61 m². Situé en étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie donnant sur grand balcon expo SUD, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, salle de bains et WC séparés. Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien. Situation privilégiée, à proximité immédiate du centre ville, des facultés et du CHU, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Charges 2590 euros/an (chauffage et eau chaude collectifs) DPE / E Copropriété de 303 lots - dont 92 lots habitation. Charges annuelles : 2590 euros. Sandrino TOFFOLI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

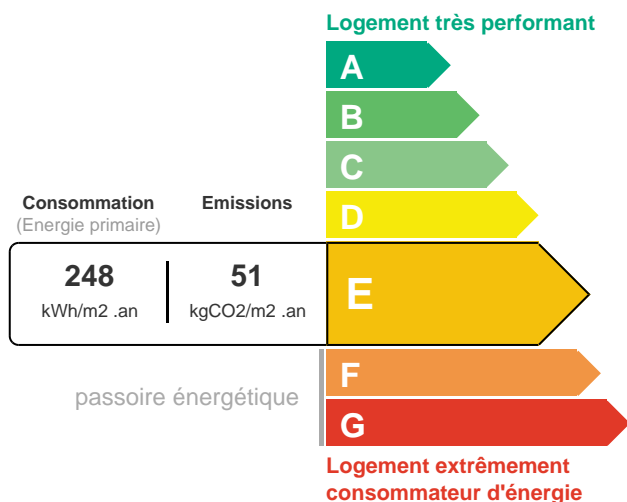
INFORMATIONS

Surface habitable : 61 m²
Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1974
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Numéro de mandat : 3430
Type de chauffage : Collectif
Surface Carrez : 61.48 m²
Cuisine : équipée
Cave
Balcon
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 303 €

DPE / GES



Nombre de lots : 303

ALUR - copropriete plan de sauvegarde :

Charges copropriété : 216 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1230 € et 1680 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrिमмо.fr