

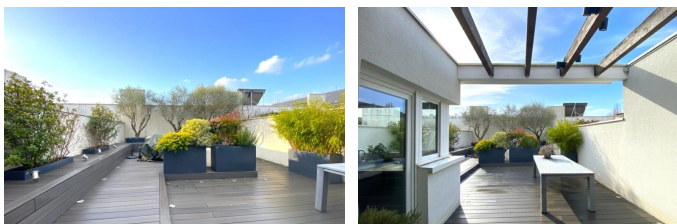
VOTRE CONTACT
SARL CADR'IMMO
Tél. : 03 80 54 23 10
contact@cadrmmo.fr
www.cadrmmo.fr
46, Rue Chabot Charny
21000 DIJON

CADR'IMMO
Offre de : Vente
Référence : 1423
Date de l'annonce : 13/01/2026

Quartier Maladière / Sacré Coeur - 425 000 €

Exclusivité

21000 Dijon



DESCRIPTION

Très belle maison récente contemporaine décorée avec goût d'une surface de 129 m² en excellent état ! Elle comprend une très grande pièce de vie avec 2 espaces salon (possibilité chambre supplémentaire), séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, le tout avec accès sur terrasse de + de 70 m², 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche et accès à une seconde terrasse de + de 30 m², salle-de-bains, cellier, garage double. Chauffage individuel gaz. Sous le régime de la copropriété. Charges : 1500 euros / an. Proximité TRAM. DPE : C AGENCE CADR'IMMO 03.80.54.23.10 Copropriété de 49 lots - dont 47 lots habitation. Charges annuelles : 1430 euros. Murielle MICHELOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

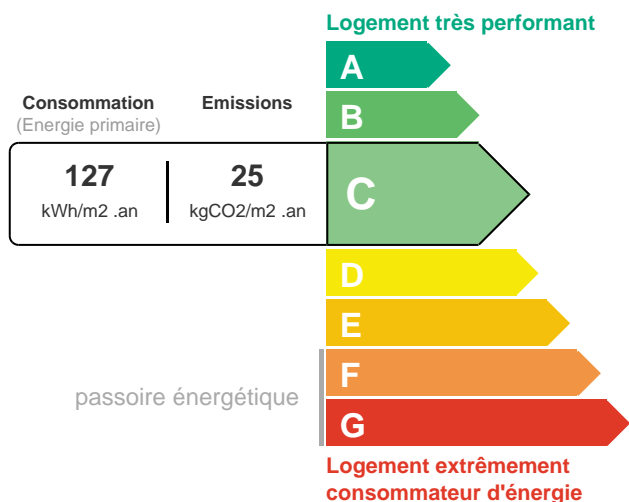
INFORMATIONS

Surface habitable : 129 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2008
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Numéro de mandat : 3438
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Aménagée
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 49
ALUR - copropriete plan de sauvegarde :
Charges copropriété : 119 €

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1680 € et 2330 € par an

VOTRE AGENCE

Cadr'immo - 46, Rue Chabot Charny 21000 Dijon - Tél : 03 80 54 23 10 - Mail : contact@cadrिमmo.fr